

Neue Kindertagesstätte ‚Hasenbühl‘ in Modulbauweise

Cadolto realisiert Neubauprojekt für die Stadt Roth

Cadolzburg, 14.07.2021 ----- Die Nachfrage an guten, frühkindlichen Betreuungsplätzen steigt nicht erst seit der Corona-Krise auch in der Stadt Roth konstant. Eine bedarfsgerechte Kindertagesbetreuung bietet Unterstützung für die Eltern und legt den Grundstein für die Zukunft unserer kleinsten Mitbürger für ihren späteren Bildungsweg. Die Stadt Roth reagiert auf diesen Bedarfsanstieg und erweitert daher Ihr Betreuungsangebot um eine neue, attraktive Kindertagesstätte in Modulbauweise.

Am 13.04.2021 erhielt der Modulbauspezialist Cadolto aus dem fränkischen Cadolzburg den Auftrag zur Errichtung eines modularen Gebäudes, das vom ebenfalls fränkischen Architekturbüro Bräutigam Architektur + Energie GmbH aus Roth entworfen wurde. Die Fertigstellung ist bereits für das Frühjahr 2022 geplant.

Der 1.123 m² große, eingeschossige Neubau am Rother Hasenbühl wird aus insgesamt 46 Modulen bestehen. Voraussetzung für die Realisierung des Gebäudes ist die Möglichkeit einer optionalen, späteren Aufstockung um zwei weitere Geschosse.

Wolfgang Baier, Leiter des Bauamts der Stadt Roth: „Familien brauchen die Sicherheit, dass bei Bedarf gute Kinderbetreuungsplätze vorhanden sind. Es ist uns ein Anliegen, dass mit diesem Baukonzept und der schnellen und dennoch hochwertigen Umsetzung sichergestellt wird, dass zukünftig erhöhte Betreuungskapazitäten der KiTa ‚Hasenbühl‘ gewährleistet sind.“

Das Wohlbefinden der Kinder steht für die Stadt Roth an oberster Stelle. Eine KiTa übernimmt während der Zeit der Betreuung den Platz des behüteten Zuhauses – die Kinder müssen sich daher in ihrer Betreuungsstätte wohlfühlen und das Gebäude dafür eine Identifikationsrolle darstellen. Eine räumliche Gestaltung des Gebäudes so zu entwerfen und sukzessiv im Ausbau zu realisieren, so dass diese Identifikation stattfindet, war ein wichtiger Punkt bei der Planung des Neubaus.

Das Modulgebäude bietet genug Raum für die Umsetzung des pädagogischen Kinderbetreuungskonzepts und zur individuellen Entfaltung der kleinen Erdenbürger: Ein Werk- und Therapieraum, vier Gruppenräume sowie ein Spielflur bieten den Kindern ausreichend Platz zum Spielen und Gestalten. Weiterhin beherbergt der Neubau fünf Nebenräume, einen Mehrzweckraum sowie eine Küche, den großen Gemeinschaftsspeisesaal und die Technikzentrale. Alle räumlichen Aspekte sind an den Anforderungen des Bauherrn ausgerichtet, um den KiTa-Kindern ein zweites Zuhause zu bieten.



Visualisierung Außenansicht KiTa Roth

© Bräutigam Architektur + Energie GmbH – Dipl. Ing. Architektin Carmen Bräutigam / Cadolto Modulbau GmbH

Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit kommen zusammen mit dem Wohlfühl-Faktor bei der Verwirklichung der gestalterischen Wünsche zum Tragen und werden durch den Modulbau voll umgesetzt. Das optische Highlight neben den drei abgerundeten Gebäudeecken bilden die zwei unterschiedlichen Fassadentypen, die dem Betrachter der KiTa eine aufgelockerte Außenwirkung vermitteln: Zurückversetzte Teile der Fassade werden durch eine Holzfassade optisch hervorgehoben, die Putzfassade der restlichen Teile rundet das Gesamtbild stimmig ab. Auf dem Dach wird eine nachhaltige Photovoltaik-Anlage installiert werden, die auch die Eigennutzung des erzeugten Stroms ermöglicht. Eine zentrale Lüftungsanlage sorgt für ein angenehmes und gesundes Raumklima und spart zusätzlich Energie ein, die sonst beim Lüften verloren gehen würde.

Karsten Kußmann, Geschäftsführer Cadolto Modulbau GmbH: „Man kann nie früh genug beginnen, unseren nächsten Generationen die Wichtigkeit eines nachhaltigen Umgangs mit der Natur nahezulegen. Daher ist es für uns als Modulbauunternehmen von besonderer Bedeutung, nicht nur das Nachhaltigkeitskonzept der Stadt Roth bestmöglich umzusetzen, sondern auch bereits durch unsere eigene Modulbauweise dazu beizutragen, dass die KiTa „Hasenbühl“ durch eine nachhaltige Bauart entsteht. Wir freuen uns sehr, mit der Stadt Roth einen renommierten Auftraggeber gewonnen zu haben und freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit mit allen Projektbeteiligten, um einen wertvollen Beitrag zur Neuentstehung von zukunftsfähigen Betreuungsorten leisten zu können.“



Visualisierung Außenansicht KiTa Roth

© Bräutigam Architektur + Energie GmbH – Dipl. Ing. Architektin Carmen Bräutigam / Cadolto Modulbau GmbH

Die modulare Bauweise bietet neben Geschwindigkeit, Qualität und Flexibilität viel Nachhaltigkeit in Bezug auf die Realisierung vor Ort: Der hohe Vorfertigungsgrad von bis zu 90% bedeutet weniger Emissionen an der Baustelle – denn im Gegensatz zum konventionellen Bau wird der Großteil der Arbeiten bereits im Werk in Cadolzburg durchgeführt. Baustellenabfälle und Lärmbelästigung der Umgebung werden so signifikant reduziert. Der Lebenszyklus der Module läuft über den ursprünglichen Gebäudeeinsatz hinaus, sämtliche Baustoffe lassen sich recyceln und wiederverwenden. Somit leistet die Modulbauweise nicht nur kurzfristig einen Beitrag zu einer nachhaltigen Bauweise, sondern hat auch einen zukunftsweisenden Charakter.

Weitere Informationen:

Peter Scheifele M.A.

Leiter Marketing und Kommunikation

Cadolto Modulbau GmbH

Wachendorfer Straße 34

90556 Cadolzburg

Tel.: +49 9103 502-701

E-Mail.: p.scheifele@cadolto.com

Website: www.cadolto.com

Falls Sie in unseren Presseverteiler aufgenommen oder aus diesem entfernt werden wollen, senden Sie uns bitte eine Nachricht an p.scheifele@cadolto.com.

Fotos: © Bräutigam Architektur + Energie GmbH – Dipl. Ing. Architektin Carmen Bräutigam / Cadolto Modulbau GmbH

CADOLTO

Die Cadolto Modulbau GmbH gehört zur Zech Group Bremen und entstammt der 1890 gegründeten Cadolto-Gruppe in Cadolzburg bei Nürnberg. Die Gesellschaft ist führend in der modularen Bauweise für medizinische Gebäude und deren Vermietung. Darüber hinaus baut Cadolto Büro- und Verwaltungs-, Reinraum- und Labor-, Bildungs-, Hotel- und Wohngebäude, Rechenzentren sowie Telekommunikationseinrichtungen.