

cadolto



MAINZ JOHANNES-GUTENBERG-UNIVERSITÄT  
SEMINAR- UND VERWALTUNGSGEBÄUDE



## BAUHERR / AUFTRAGGEBER

Johannes-Gutenberg-Universität Mainz

## KENNZAHLEN

<b>BGF</b>	2.893 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Module</b>	68
<b>Bauzeit</b>	7 Monate

## ZUR BAUMMAßNAHME

Die Schnelligkeit war ein Grund, den Auftrag an Cadolto und seine Expertise in der schnellen Umsetzung durch die Modulbautechnologie zu erteilen. Der neue Ergänzungsbau auf dem Campus der Johannes Gutenberg-Universität Mainz bietet seit 2017 auf rund 2.900 m<sup>2</sup> Platz für 100 neue Büros sowie Schulungs- und Besprechungsräume der Geistes-, Sozial-, Geschichts- und Kulturwissenschaften. Über einen verglasten Steg, der auch als Rettungsweg dient, schließt das barrierefreie Bürogebäude im ersten Obergeschoss direkt an den bestehenden Hörsaaltrakt des Philosophicums an. Die rund 160 Beschäftigten konnten bereits knapp ein Jahr nach Auftragserteilung in das neue Bürogebäude einziehen. Es ist teilunterkellert und hat eine Nutzfläche von ca. 1.700 m<sup>2</sup>. Die hellen, lichtdurchfluteten Innenräume bieten Platz für insgesamt 48 Einzelbüros, 40 Doppelbüros und 12 Dreier-Büros. Darüber hinaus besitzt jede Etage eine Teeküche als Sozialbereich sowie einen Besprechungsraum.

## BESONDERHEITEN

Das viergeschossige Gebäude wurde optisch ansprechend mit einer beige-grauen Keramikfassade ausgestattet. Ein zentral gelegener Aufzug ermöglicht einen barrierefreien Zugang in das gesamte Haus. Ein Teil des Gebäudes besitzt eine feste Büroschleuse mit unveränderbar festgelegter Raumaufteilung, ein anderer Teil ist mit einer flexiblen Büroschleuse ausgestattet. Je nach Raumbedarf können dort die Zwischenwände demontiert und neu kombiniert werden.





## ADRESSE / ANSPRECHPARTNER

---

Johannes-Gutenberg-Universität Mainz  
Ackermannweg 7-11, 55128 Mainz  
Frau Ulrike Pirron  
Tel: +49 6131 / 392 60 18

## GENERALUNTERNEHMER

---

Cadolto Modulbau GmbH  
Wachendorfer Straße 34  
90556 Cadolzburg

## NUTZUNG

---

Schulungs- und Verwaltungsgebäude

## ARCHITEKT/EN

---

H2S Architekten, Darmstadt

## AUSFÜHRUNG

---

Schlüsselfertigbau

## BAUBEGINN

---

05.2016

## FERTIGSTELLUNG

---

10.2016

## STANDORT

---

Mainz, Deutschland

## AUFTRAGSVOLUMEN

---

4.500.000 €





**cadolto**

**Cadolto Modulbau GmbH**

Wachendorfer Straße 34  
90556 Cadolzburg  
Deutschland

Tel. +49 9103 502-970  
Fax +49 9103 502-120

[vertrieb@cadolto.com](mailto:vertrieb@cadolto.com)  
[www.cadolto.com](http://www.cadolto.com)

Ein Unternehmen der  **ZECH GROUP**