

cadolto



MÜNCHEN FLUGHAFEN

BÜRO-UND VERWALTUNGSGEBÄUDE



BAUHERR / AUFTRAGGEBER

Flughafen München GmbH
Geschäftsbereich der Real Estate

KENNZAHLEN

BGF	6.840 m ²
Anzahl Module	106
Bauzeit	7 Monate

ZUR BAUMAßNAHME

Am 17. Oktober 2017 erhielt Cadolto den Auftrag, für den Geschäftsbereich Real Estate der Flughafen München GmbH (FMG) ein Verwaltungsgebäude für 240 Mitarbeiter zu planen und zu errichten. Auf dem 7.600 m² großen Grundstück hat ein dreigeschossiges, U-förmiges Gebäude mit einer Bruttogrundfläche von 6.840 m² seinen Platz gefunden. Das Verwaltungsgebäude mit einer Länge von 65 m, einer Breite von 60 m und einer Höhe von 12 m wurde in Modulbauweise errichtet. Es beinhaltet Büroräume für ein und zwei Personen in konventioneller Büroraumstruktur, sowie Kombi-Zonen als Großraumbüros. Weite Bereiche der Büroräume wurden mit Glastrennwänden ausgeführt. Neben den erforderlichen Funktionsräumen sind zusätzlich größere Besprechungs- und Konferenzräume untergebracht. Nach der Auftragsvergabe erfolgte unmittelbar die Ausführungsplanung. Mit dem Spatenstich am 09.02.2018 begannen die Arbeiten am Fundament während gleichzeitig im Cadolto-Werk bereits die Raumzellen gefertigt wurden. Die ersten der insgesamt 106 Module wurden Ende Februar 2018 am Flughafen angeliefert. Die Module sind bis zu 20 m lang, 6 m breit und 4 m hoch. Im Anschluss erfolgte die Montage in drei Bauabschnitten.

BESONDERHEITEN

Das Bürogebäude hat einen Sonnenschutz in Tragflächenform an der vorgehängten Trespa-Fassade sowie eine Pfosten-Riegel-Fassade im Erdgeschoss.





ADRESSE / ANSPRECHPARTNER

Geschäftsbereich Real Estate
Nordallee 54, 85356 München-Flughafen
Frau Michaela Wimmer
Tel: +49 89 975 371 25

GENERALUNTERNEHMER

Cadolto Modulbau GmbH
Wachendorfer Straße 34
90556 Cadolzburg

NUTZUNG

Büro- und Verwaltungsgebäude

ARCHITEKT/EN

Cadolto Modulbau GmbH
Planungsbüro ZTR, München

AUSFÜHRUNG

Schlüsselfertigbau

BAUBEGINN

17.10.2017

FERTIGSTELLUNG

10.10.2018

STANDORT

München, Deutschland

AUFTRAGSVOLUMEN

14.200.000 €





cadolto

Cadolto Modulbau GmbH

Wachendorfer Straße 34
90556 Cadolzburg
Deutschland

Tel. +49 9103 502-970
Fax +49 9103 502-120

vertrieb@cadolto.com
www.cadolto.com

Ein Unternehmen der  **ZECH GROUP**