

AUSWEICHGEBÄUDE UND ERWEITERUNG DER NOTAUFNAHME

Klinikum Augsburg





Fotos: Fotografie Werner Hutmacher

BAUHERR / AUFTRAGGEBER

Klinikum Augsburg
Stenglinstraße 2, 86156 Augsburg
Klaus Beekmann; klaus.beekmann@klinikum-augsburg.de

KENNZAHLEN

BGF	8.172 m ²
Anzahl Module	156
Bauzeit	11 Monate

ZUR BAUMAßNAHME

Cadolto erhielt den Auftrag, ein Ausweichgebäude und eine Erweiterung der Notaufnahme, einschließlich der gebäudetechnischen sowie der medizintechnischen Installationen und Anlagen, in Modulbauweise zu realisieren. Ziel des Bauvorhaben war es, das Projekt innerhalb kürzester Zeit gemäß den Anforderungen des Klinikums umzusetzen. Dies beinhaltete auch die Planung und Produktion von Einrichtungselementen sowie deren anschließenden Umbau (Phase 1 und Phase 2). Die Baumaßnahme ist ein integraler Bestandteil der Gesamtanierung des Klinikums Augsburg im Zuge seiner Umwandlung in eine Universitätsklinik. Das neue Gebäude beherbergt zunächst drei Intensivstationen, eine Dialyseabteilung und erweiterte Notaufnahme-Möglichkeiten. Die Anbindung an das bestehende Gebäude erstreckt sich über mehrere Ebenen.

Nach Abschluss einer benachbarten Baumaßnahme wurden die Etagen OG 1, OG 2 und OG 3 in Phase 2 zu regulären Pflegestationen umgewandelt. Ein besonderes Augenmerk lag darauf, bereits in Phase 1 alle Bauteile und Installationen, insbesondere sanitäre Anlagen, so vorzubereiten, dass spätere Umbauten und Erweiterungen mit minimalem Aufwand durchführbar sind. Sobald die Hauptbaumaßnahmen des Klinikums abgeschlossen sind, wird das temporäre Gebäude bis auf die erweiterte Notaufnahme im Erdgeschoss zurückgebaut.

Die technischen Anlagen und Installationen, die für den Betrieb des Erdgeschosses notwendig sind, wurden im Untergeschoss und Erdgeschoss geschickt angeordnet. Diese Anordnung ermöglicht eine einfache Abtrennung des Erdgeschosses und einen unkomplizierten Rückbau der oberen Stockwerke. Um eine nahtlose Verbindung im Erdgeschoss zu gewährleisten, wurde das Gebäude aufgeständert, wobei eine Stahlbeton-Konstruktion zum Einsatz kam.

Die Abmessungen des Gebäudes betragen ca. 53 m x 29 m bei einer BGF von ca. 8.200 m². Es besteht aus 156 Modulen und zum Ausgleich der Geschosshöhen wurde zwischen EG und 1. OG ein Zwischenrost mit ca. 93 cm vorgesehen.

Die Fertigstellung und Übergabe von Phase 1 erfolgte im April 2017 – 11 Monate von Auftragsvergabe bis Fertigstellung. Phase 2, der Umbau wurde Anfang 2019 fertiggestellt.

BESONDERHEITEN

Die Module wurden mit einem hohen Vorfertigungsgrad in den Werkshallen gefertigt und im Anschluss per LKW zur Baustelle nach Augsburg transportiert. Die Modulbauweise ermöglichte in diesem Projekt eine deutlich schnellere Bauzeit im Vergleich zum konventionellen Bau. Somit konnten die neuen Kapazitäten am Klinikum Augsburg innerhalb kurzer Zeit zur Verfügung gestellt werden.



ADRESSE

Klinikum Augsburg
Stenglinstraße 2
86156 Augsburg

GENERALUNTERNEHMER

Cadolto Modulbau GmbH
Wachendorfer Straße 34
90556 Cadolzburg

NUTZUNG

Klinikgebäude

ARCHITEKTEN

Nickl & Partner Architekten AG, München

AUSFÜHRUNG

Schlüsselfertigbau

BAUJAHR

Phase 1: 2016 auf 2017 / 11 Monate
Phase 2: Umbau 1. bis 4. OG bis Anfang 2019

STANDORT

Augsburg, Deutschland

AUFTRAGSVOLUMEN / NETTO

31.000.000 € (24.000.000 € netto ohne Umbau)



cadolto

Cadolto Modulbau GmbH

Wachendorfer Straße 34
90556 Cadolzburg
Deutschland

Tel: +49 9103 502-970
Fax: +49 9103 502-120

vertrieb@cadolto.com
www.cadolto.com

Ein Unternehmen der  **ZECH GROUP**

